

2. 一戸建住宅等

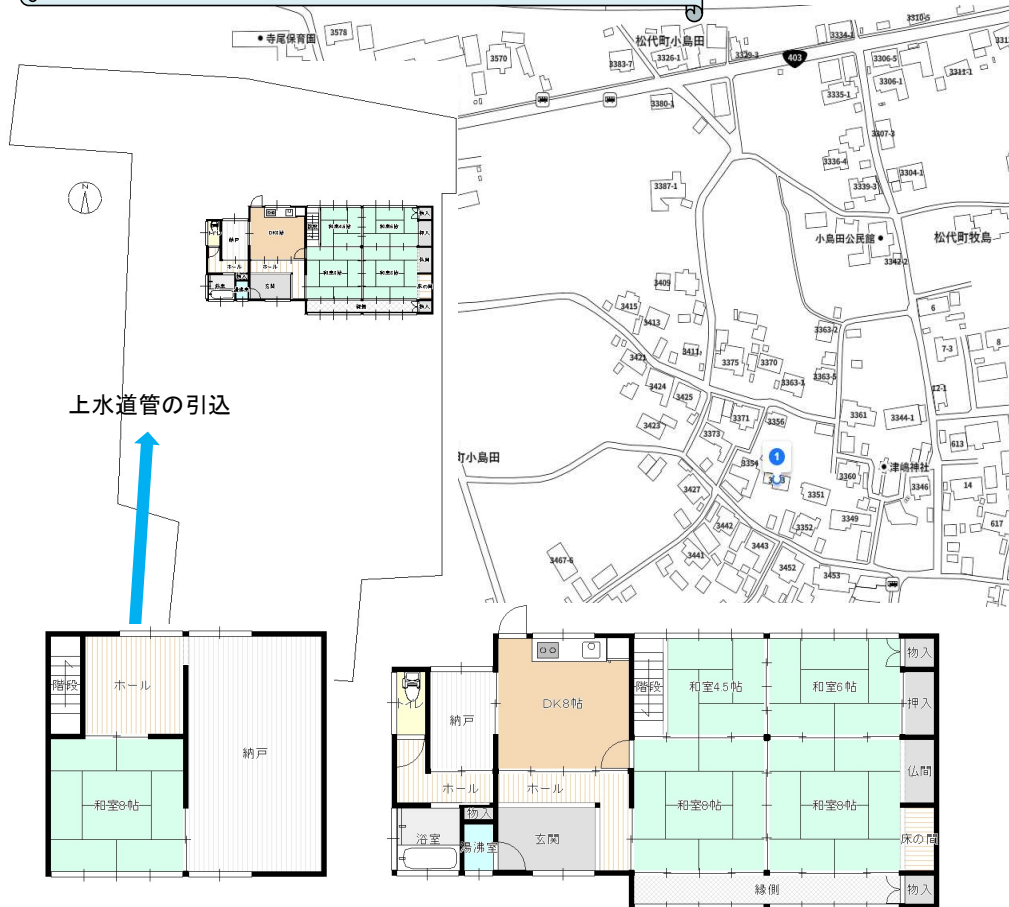
登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

※長野市空き家バンク登録物件

797.68㎡(241.29坪)の広い敷地

松代町小島田の戸建



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所 380-0936

所在地 長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567

FAX 026(403)4867

・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号

・所属団体名 全国宅地建物取引業協会

・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引 形態	売却 専任	主理 専任	報酬 形態	☒ 分かれ ☐ 当方不払 ☐ 当方片手負担 ☐ 代理負担折半 ☐ 相談
		☒	☐	☐	☐	
報酬率/額		14.96			万円	

物件
種目
価額
格
物件
所在地

松代町小島田の戸建

総額 290 万円 内消費税額 — 万円

(住居表示) 長野市松代町小島田3353-1

(地番) 同上

長野電鉄長野 線 【須坂】 駅より徒歩 分
(須坂駅) バス乗車 36 分 長電【小島田】 バス停より徒歩 350m

その他

土地面積 ☒ 公簿 797.68 ㎡ ☐ 実測 ほか私道面積 無 ㎡

国土法届 ☐ 必要 ☐ 届出中 ☒ 不要 付帯権利 ☐ 抵当権 ☐ 温泉利用権

建物面積 延べ 146.67 ㎡
1F 100.39 ㎡ 2F 46.28 ㎡ 3F - ㎡ 他 68.33 ㎡

建物構造 ☒ 木造 ☐ ブロック造 ☐ 鉄骨造 ☐ RC ☐ SRC ☐ PC ☐ HPC ☐ その他

材質等 地上(2)階・地下()階

間取 部屋数 (6) ☐ K ☒ DK ☐ LK ☐ LDK ☐ SK ☐ SDK ☐ SLK ☐ SLDK

築年月 (和暦) 不詳 年 不詳 月 駐車場 ☒ 有 ☐ 無

土地権利 ☒ 所有権 ☐ 旧法地上権 ☐ 旧法賃借権 ☐ 普通地上権 ☐ 定期地上権 ☐ 普通賃借権 ☐ 定期賃借権

地目 ☒ 宅地 ☐ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ その他

都市計画 ☐ 市街化 ☒ 調整 ☐ 未線引 ☐ 域外

用途地域 1低 2低 1中 2中 1住 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定

建ぺい率 — % 容積率 — %

他の法令上の制限 ☐ 防火 ☐ 準防火 ☐ 高度 ☐ 高度利用 ☐ 風致 ☐ 文教 ☐ その他

地勢 ☒ 平坦 ☐ 高台 ☐ 低地 ☐ ひな段 ☐ 傾斜地 ☐ その他

設備 ☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 側溝 ☐ 都市ガス ☐ その他

☒ プロパンガス ☐ 電話 ☐ 冷房 ☐ 暖房 ☐ 給湯

接道状況 ☒ 一方 ☐ 角地 ☐ 二方 ☐ 三方 ☐ 四方

接道方向等 ☐ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☒ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側幅員(2.0)m

☐ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側幅員()m

位置指定(☐ 有 ☐ 無)・(☒ 公道・☐ 私道)に (11.0) m接面

現況 ☐ 所有者居住中 ☒ 空家 ☐ 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >

引渡 ☐ 即時 ☒ 相談 期日指定 <和暦()年 ()月 ☐ 上旬 ☐ 中旬 ☐ 下旬 >

備考 ※水回り設備や内外装などリフォームが必要です。(現況有姿売買)
※敷地内に古井戸があります。
※母屋の他に物置1棟あります。(1階47.14㎡、2階21.19㎡)
※上水道の引込は西側隣家敷地内の共有管を経由しています。



東日本不動産流通機構