

2. 一戸建住宅等

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------



商号	はせがわ 不動産株式会社	・宅建免許番号	長野県知事 (㊟) 第5511号
事務所所在地	F380-0936 長野県長野市岡田町3-2	・所属団体名	全国宅地建物取引業協会
TEL	026(285)0567	・支部名	長野支部
FAX	026(403)4867	担当者	取引主任者
		取引態様	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談 <input checked="" type="checkbox"/> 専一
		報酬率/額	52.63 %/万円

戸建中古住宅

物件種目	総額	1,395 万円	内消費税額	— 万円
格物件所在地	(住居表示)	長野県長野市稲里町下水鉋956-3		
	(地番)	長野県長野市稲里町下水鉋字上川原956番地3		
交通状況	JR篠ノ井 線 『川中島』	駅より徒歩	2.7km	33 分
	()	バス乗車	分	バス停より徒歩
その他				
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	309.83 m ²	ほかに私道面積	無 m ²
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権	
建物面積	延べ	82.99 m ²		
	1F	82.99 m ²	2F	- m ²
	3F	- m ²	他	82.99 m ²
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上(平屋)階・地下()階			
間取	部屋数 (4)	<input type="checkbox"/> K <input checked="" type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK		
築年月	(和暦) S42 年 11 月	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途地域	1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯			
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(4.0)m			
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m			
	位置指定 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ (<input type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (2.0) m 接面			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中	未完成	<	年 月 予定
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談	期日指定	<和暦()年 ()月	上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 <input type="checkbox"/> >
備考	※現況有姿売 床下にシロアリあと有り 天井に雨漏りあと有り 給湯設備機器が故障している為、交換必要 境界確定図有り			

