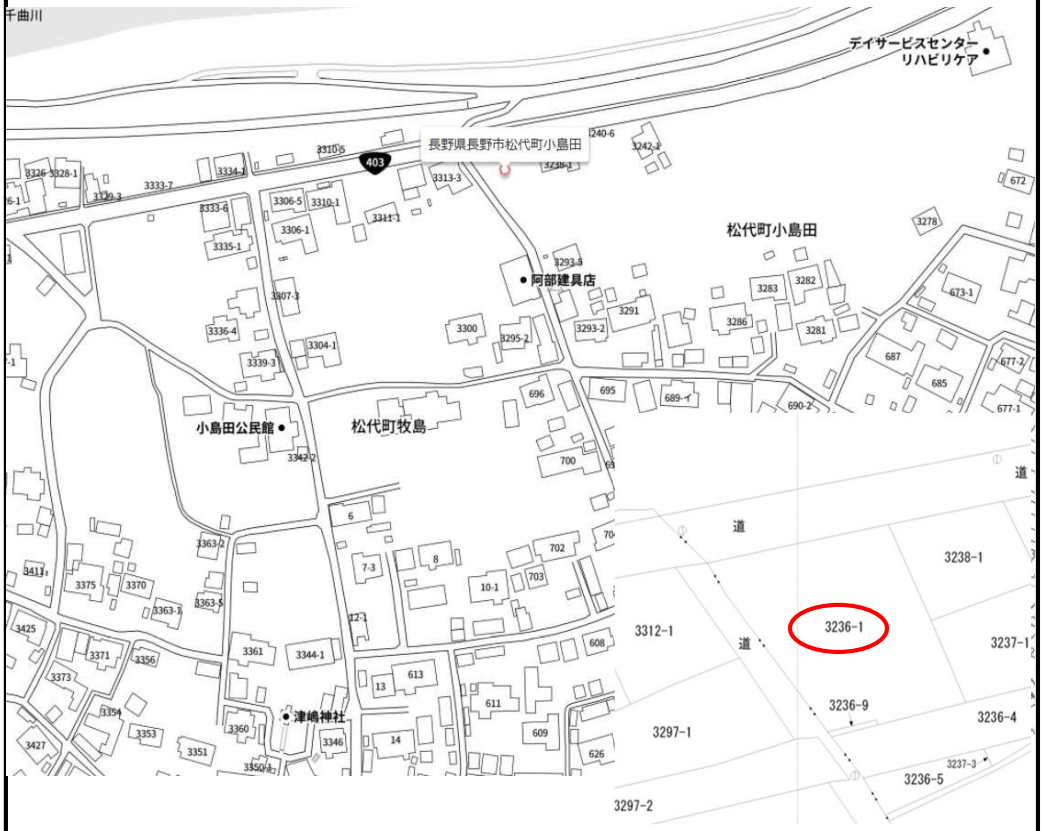
1．土　　地

登録受付	年　月　日	社内整理番号		支部整理番号		機構登録番号	

現地案内図・物件図面

◇市街化調整区域の農地



売農地

物件種目					
用途	☐住宅用地 ☐マンション用地 ☐ビル用地 ☐店舗用地 ☐工業用地 ☑その他（　　）				
価格	総額	500 万円	3.3㎡単価	2.3 万円	
物件所在地	(住居表示)	長野市松代町小島田3236-1			
	(地　番)	（地番は住居表示と同じ）			
交通状況	ＪＲ信越本 線	『川中島』 駅より徒歩	6.8 km		
	(　　) バス乗車	分	バス停より徒歩		
	その他				
土地面積	☑公簿 ☐実測	697㎡（210.84坪）	ほかに私道面積	㎡	
建築条件	☐有 ☑無		国土法届	☐必要 ☐届出中 ☑不要	
借地権種類	☐旧法地上権 ☐旧法賃借権 ☐普通地上権 ☐定期地上権 ☐普通賃借権 ☐定期賃借権				
地目	☐宅地 ☐田 ☑畑 ☐山林 ☐雑種地 ☐その他				
都市計画	☐市街化 ☑調整 ☐未線引 ☐域外				
用途地域	☐1低 ☐2低 ☐1中 ☐2中 ☐1住 ☐2住 ☐準住 ☐近商 ☐商業 ☐準工 ☐工業 ☐工専 ☐無指定				
建ペイ率	%		容積率	%	
他の法令上の制限	☐防火 ☐準防火 ☐高度 ☐高度利用 ☐風致 ☐文教 ☐その他				
地勢	☑平坦 ☐高台 ☐低地 ☐ひな段 ☐傾斜地 ☐その他				
設備	☐電気 ☐上水道 ☐下水道 ☐浄化槽 ☐側溝 ☐都市ガス ☐その他				
接道状況	☐一方 ☐角地 ☐二方 ☐三方 ☐四方				
接道方向等	☑北 ☐北東 ☐東 ☐南東 ☐南 ☐南西 ☐西 ☐北西 側 幅員（約8）m				
	☐北 ☐北東 ☐東 ☐南東 ☐南 ☐南西 ☑西 ☐北西 側 幅員（約4）m				
	位置指定（☐有 ☐無）・（☑公道・☐私道）に（約28）m接面				
現況	☑更地 ☐上物有		付帯建利	☐抵当権 ☐温泉利用権	
引渡	☐即時 ☑相談 ☐期日指定 〈和暦（　）年（　）月 ☐上旬 ☐中旬 ☐下旬				
備考	※市街化調整区域の農地（原則住宅の建築は不可） ※農地の取得には農家資格が必要です。 ※北側道路は都市計画道路で拡張の予定があります。（西寺尾綿内線）				

商号　はせがわ不動産株式会社

事務所所在地　〒381-2205 長野市青木島町大塚186-4

TEL　026(285)0567

FAX　026(403)4867

・宅建免許番号　長野県知事　(1)　第5511号

・所属団体名　全国宅地建物取引業協会

・支部名　長野支部

担当者	取引主任者	取引態様		報酬形態	
		☐売主 ☐代理 ☐専属選任 ☑専任 ☐一般		☑分かれ ☐当方不払 ☐当方片手負担 ☐代理負担折半 ☐相談	
報酬率/額	23.1 万円				