

2. 一戸建住宅等

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

戸隠豊岡中古戸建

戸隠で薪ストーブのある休暇を過ごす♪



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所所在地 〒380-0936 長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬率/額
		<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談 <input checked="" type="checkbox"/> 専一	56.1 %/万円

戸建中古住宅

物件種目	総額 1,500 万円			内消費税額	—	万円
格物件所在地	(住居表示) 長野県長野市戸隠豊岡2775-2					
	(地番) 長野県長野市戸隠豊岡字中島2775-2					
交通状況	JR信越本 線 『長野』		駅より車	17.8km		33 分
	()		バス乗車	分		バス停より徒歩
その他						
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	628.03 m ²		ほかに私道面積	無 m ²	
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要	<input type="checkbox"/> 届出中	<input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権	<input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ	116.22 m ²				
	1F	81.44 m ²	2F	34.78 m ²	3F	他 289.23 m ²
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他					
材質等	地上(2)階・地下()階					
間取	部屋数 (2) <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK					
築年月	(和暦) H13 年 12 月		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権					
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他					
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input checked="" type="checkbox"/> 域外					
用途地域	1低 2低 1中 2中 1住 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定					
建ぺい率	—		%	容積率	— %	
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他					
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input checked="" type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他					
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯					
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方					
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約4)m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m 位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無)・(<input checked="" type="checkbox"/> 赤線・ <input type="checkbox"/> 私道)に (約3) m接面					
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 月予定 >					
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >					
備考	※現況有姿売買(売主は契約不適合責任を負いません) ※宅延部分と赤線部分の間に個人名義の土地がありますが、現状道路使用されており長野市に将来移転予定です。 ※東側の道路は建築基準法上の道路ではありません。(通称:赤線) ※敷地内及び建物内の残置物については要相談。					

