

2. 一戸建住宅等

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

真島町中古戸建

閑静な住宅街
南向きで明るい間取



6LDK+S

商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所
所在地 〒381-2205
長野市青木島町大塚186-4

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

・宅建免許番号 長野県知事 (①) 第5511号
・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	売却 専任 専一	主理 専任 専一	報酬形態	☒ 分かれ ☐ 当方負担 ☐ 代理負担折半 ☐ 相談
報酬率/額		54.45 万円				

戸建中古住宅

物件種目	総額 1450 万円		内消費税額	- 万円
格物件所在地	(住居表示) 長野市真島町川合963			
(地番)				
交通状況	JR信越本線	『長野』	駅より徒歩	6 km
	(長野駅)	バス乗車	25 分	川合 バス停より徒歩 1.1 km
その他				
土地面積	☒ 公簿 766.72 m ²	☐ 実測		
国土法届	☐ 必要 ☐ 届出中 ☒ 不要	ほかに私道面積 無 m ²		
建物面積	延べ 162.92 m ²			
	1F 130.63 m ²	2F 32.29 m ²	3F - m ²	他 m ²
建物構造	☒ 木造 ☐ ブロック造 ☐ 鉄骨造 ☐ RC ☐ SRC ☐ PC ☐ HPC ☐ その他			
材質等	地上(2)階・地下()階			
間取	部屋数 (6) ☐ K ☐ DK ☐ LK ☐ LDK ☐ SK ☐ SDK ☐ SLK ☒ SLDK			
築年月	(和暦) S50 年 9 月	駐車場	☒ 有 ☐ 無	
土地権利	☒ 所有権 ☐ 旧法地上権 ☐ 旧法賃借権 ☐ 普通地上権 ☐ 定期地上権 ☐ 普通賃借権 ☐ 定期賃借権			
地目	☒ 宅地 ☐ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ その他			
都市計画	☐ 市街化 ☒ 調整 ☐ 未線引 ☐ 域外			
用途地域	1低 ☐ 2低 ☐ 1中 ☐ 2中 ☐ 1住 ☐ 2住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 無指定			
建ぺい率	- %	容積率	- %	
他の法令上の制限	☐ 防火 ☐ 準防火 ☐ 高度 ☐ 高度利用 ☐ 風致 ☐ 文教 ☐ その他			
地勢	☒ 平坦 ☐ 高台 ☐ 低地 ☐ ひな段 ☐ 傾斜地 ☐ その他			
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 側溝 ☐ 都市ガス ☒ その他 ☐ プロパンガス ☒ 電話 ☐ 冷房 ☐ 暖房 ☒ 給湯			
接道状況	☐ 一方 ☐ 角地 ☒ 二方 ☐ 三方 ☐ 四方			
接道方向等	☒ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☒ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側幅員(約4)m ☒ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側幅員(約4)m 位置指定(☐ 有 ☐ 無)・(☒ 公道・ ☐ 私道)に () m接面			
現況	☐ 所有者居住中 ☐ 空家 ☒ 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	☐ 即時 ☒ 相談 期日指定 <和暦()年 ()月 旬 旬 旬 旬 >			
備考	※母屋の他に物置2棟あり (①23.18㎡ ②63.83㎡) ※市街化調整区域の宅地 (一部は昭和50年に農地を宅地に転用) ※真島小学校 更北中学校 ※上水道の引込はありますが、現在井戸水を使用しています。			



東日本不動産流通機構