

1. 土 地

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

◇閑静住宅街・建築条件なし



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所
所在地 〒381-2205
長野市青木島町大塚186-4

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (㊦) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬率/額
		☐ 売代専属 ☐ 専任 ☒ 専一	66 万円

売土地

物件種目	☒ 住宅用地 ☐ マンション用地 ☐ ビル用地 ☐ 店舗用地 ☐ 工業用地 ☐ その他()		
用途	総額	1,800 万円	3.3㎡単価 29.2 万円
物件所在地	(住居表示) 長野市大字西長野住生地1270-17		
	(地番) 長野市大字西長野字住生寺1270-17		
交通状況	長野電鉄 線 『善光寺下』 駅より徒歩 1.7 km		
	() バス乗車 分 バス停より徒歩		
	その他		
土地面積	☒ 公簿 203.77㎡ (61.64坪)	☐ 実測	ほかに私道面積 (1/2の割合で共有) 34.06 ㎡
建築条件	☐ 有 ☒ 無 国土法届 ☐ 必要 ☐ 届出中 ☒ 不要		
借地権種類	☐ 旧法地上権 ☐ 旧法賃借権 ☐ 普通地上権 ☐ 定期地上権 ☐ 普通賃借権 ☐ 定期賃借権		
地目	☒ 宅地 ☐ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ その他		
都市計画	☒ 市街化 ☐ 調整 ☐ 未線引 ☐ 域外		
用途地域	☒ 1低 ☐ 2低 ☐ 1中 ☐ 2中 ☐ 1住 ☐ 2住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 無指定		
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の法令上の制限	☐ 防火 ☐ 準防火 ☐ 高度 ☐ 高度利用 ☒ 風致 ☐ 文教 ☐ その他		
地勢	☐ 平坦 ☐ 高台 ☐ 低地 ☒ ひな段 ☐ 傾斜地 ☐ その他		
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 側溝 ☒ 都市ガス ☐ その他		
接道状況	☒ 一方 ☐ 角地 ☐ 二方 ☐ 三方 ☐ 四方		
接道方向等	☒ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側幅員(4.5)m		
	☐ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☐ 南西 ☒ 西 ☐ 北西 側幅員()m		
	位置指定(☐ 有 ☒ 無)・(☒ 公道・ ☐ 私道)に(6.56) m接面		
現況	☒ 更地 ☐ 上物有 付帯権利 ☐ 抵当権 ☐ 温泉利用権		
引渡	☐ 即時 ☒ 相談 ☐ 期日指定 <和暦()年()月()日>		
備考	※閑静住宅街・現状有姿取引 ※敷地内の倉庫は売主負担で撤去も可能。 ※西側道路は建築基準法上の道路ではありません。 ※敷地の出入り口となる共有の土地は共有者との書類取交しあり。 ※土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		



東日本不動産流通機構